**ДОГОВОР**

**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ** №

**г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.**

**Открытое акционерное общество «Райтеплоэнерго-Сервис»**, именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация - далее по тексту – ЭСО»**, в лице **генерального директора Зимнухова Анатолия Ивановича**, действующего на основании ***Устава*,** с одной стороны, и **МАОУ Гамовская средняя общеобразовательная школа** именуемое в дальнейшем **«Абонент»,** в лице **директора Миковой Г.М.** действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ.**
   1. Стороны договорились понимать используемые в договоре термины в следующем значении:

**Абонент** – юридическое лицо или физическое лицо, владеющее на законных основаниях энергопринимающим оборудованием и приобретающее тепловую энергию для собственных и (или) производственных нужд.

**Субабонент**– юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, объект теплоснабжения которого присоединен к системам теплопотребления Потребителя, и потребляющее тепловую энергию и теплоноситель на основании договора, заключенного с Потребителем.

**Узел учета** – комплекс приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

**Прибор учета** – средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

**Точка поставки** – место в тепловой сети, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющееся местом исполнения обязательств по настоящему Договору.

**Тепловая нагрузка** – расчетная (проектная) величина количества тепловой энергии, которое может быть принято оборудованием Потребителя в единицу времени.

**Объем потребления тепловой энергии** – фактически потребленная тепловая энергия, учтенная узлом (прибором) учета или объем потребления рассчитанный Теплоснабжающей организацией.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

* 1. ЭСО обязуется поставить (отпустить) Абоненту через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию и (или) горячую воду, а Абонент обязуется принять тепловую энергию и (или) горячую воду на условиях, предусмотренных настоящим договором, действующим законодательством, и оплатить ее в порядке, сроки и на условиях, определенных настоящим договором и требованиями, отраженными в приложениях к нему, а также выполнять иные обязательства, возложенные на Абонента в соответствие с условиями настоящего договора.

**2.2.** Точки поставки тепловой энергии определены в Актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленных между ЭСО и Абонентом по каждой точке поставки, которые являются неотъемлемой частью договора.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА.**

**3.1.** Договорный объем потребления тепловой энергии и (или) горячей воды на расчетный период указан в Приложении №2 «Цена договора», которое является неотъемлемой частью настоящего договора. Приложение №2 корректируется в период всего срока действия договора на основании письменного заявления Абонента.

**3.2.** Расчеты за тепловую энергию и (или) горячую воду производятся по тарифам, установленным в соответствии с постановлениями уполномоченных органов. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления. Величины тарифов доводятся до Абонента специальным сообщением в средствах массовой информации, и подлежат применению с даты, установленной постановлениями Региональной службы по тарифам и ценам Пермского края и органа местного самоуправления.

**3.3.** В случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых государством цен (тарифов) на тепловую энергию и (или) горячую воду, стоимость настоящего договора изменяется и Сторонами подписывается новое дополнительное соглашение.

**3.4.** В случае, если Абонент запитан от сетей 1 контура, расчеты за подпитку сети 1 контура производятся по тарифам, установленным ЭСО в соответствии с калькуляцией стоимости химически очищенной сетевой воды и подлежат применению с даты, установленной ЭСО.

**3.5.** Договорный объем тепловой энергии и (или) горячей воды, поставляемый ЭСО и приобретаемый Абонентом в случае отсутствия прибора учета, с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления, с учетом объема тепловых потерь тепловой энергии и (или) горячей воды в тепловых сетях Абонента от границы балансовой принадлежности до точки учета, указаны в Приложении №1.

**4. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИИ (ИЛИ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.**

* 1. ЭСО несет обязательства по поставке тепловой энергии и (или) горячей воды Потребителю в точку поставки в объемах, предусмотренных настоящим договором.
  2. Расшифровка договорных величин потребления тепловой энергии и (или) горячей воды Абонента (с учетом субабонентов) по группам потребления по каждой точке поставки указана в Приложении №1.
  3. Параметры теплоносителя должны соответствовать температурному графику, согласованному ЭСО с органами местного самоуправления в соответствии с требованиями законодательства РФ к качеству коммунального ресурса (Приложении №4).

**5. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И (ИЛИ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.**

**5.1.** Учет принятой Абонентом тепловой энергии и (или) горячей воды осуществляется узлами (приборами) учета, установленными в точке поставки и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.

**5.2.** Снятие показаний узла (прибора) учета производится ежемесячно в согласованную с Абонентом дату, при этом:

**-** при наличии прибора учета расчет за потребленную тепловую энергию и теплоноситель производится по показаниям прибора учета с составлением 2 – х стороннего акта. Срок снятия показаний прибора учета не должен превышать 48 часов со дня отчетного снятия показаний предыдущего месяца.

- показания узла (прибора) учета, установленного в строении Потребителя и принадлежащего ЭСО, снимаются ЭСО совместно с уполномоченным представителем Абонента в согласованную Сторонами дату*.* По результатам снятия показаний оформляется 2-хсторонний акт.

**5.3.** При установке узла (прибора) учета тепловой энергии не в точке поставки, количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности сетей.

**6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭСО.**

**6.1. ЭСО обязуется:**

**6.1.1.** Поставлять тепловую энергию и (или) горячую воду Абоненту (с учетом его субабонентов) в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в Приложениях №1, №2 по каждой точке поставки - в течение всего отопительного сезона, кроме перерывов (не более 1-х суток для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае аварии) с максимумом тепловой нагрузки при Т наружного воздуха -20оС и минимумом при отсутствии отопительной нагрузки. Дроссельная диафрагма устанавливается или заменяется только в присутствии представителя Абонента, который несет ответственность за её сохранность.

**6.1.2.** Поддерживать в точке поставки параметры качества тепловой энергии и (или) горячей воды в соответствии с законодательством РФ.

**6.1.3.** Поддерживать в точке поставки тепловой энергии и (или) горячей воды температуру и давление теплоносителя в трубопроводе по температурному графику, согласованному ЭСО с органами местного самоуправления в соответствии с требованиями законодательства РФ к качеству коммунального ресурса (Приложение №4).

**6.1.4.** Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за десять дней - при производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

- в день, предшествующий дню производства работ – при производстве внеплановых работ в любое время года.

**6.1.5.** Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющего оборудования Абонента к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта.

**6.1.6.** Осуществлять эксплуатацию, техническое обслуживание и метрологическую поверку установленного у Абонента узла (прибора) учета, принадлежащего ЭСО. С момента признания узла (прибора) учета не рабочим ЭСО за свой счет осуществляет замену узла (прибора) учета, установленного у Абонента, и принадлежащего ЭСО.

**6.1.7.** Выдавать технические условия на установку узла (прибора) учета*,* присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

**6.1.8.** Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (прибора) учета, установленного у Потребителя, по согласованному ЭСО проекту.

**6.1.9.** Своевременно снимать совместно с уполномоченным представителем Абонента показания узла (прибора) учета, установленного в строении Абонента и принадлежащего ЭСО.

**6.1.10.** Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором.

**6.1.11.** Сообщать Абоненту в письменной форме об изменении своего адреса и банковских реквизитов, на которые должна поступать оплата за тепловую энергию и теплоноситель.

**6.2. ЭСО имеет право:**

**6.2.1.** Вводить ограничение или прекращение подачи тепловой энергии и (или) горячей воды Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем теплоснабжения.

**6.2.2.** Ограничить полностью или частично Абоненту подачу тепловой энергии и (или) горячей воды с предварительным уведомлением:

-  за потребление тепловой энергии и (или) горячей воды без надлежащего оформления расчетной тепловой нагрузки в настоящем договоре, что является бездоговорным потреблением тепловой энергии и теплоносителя;

-  за неудовлетворительное техническое состояние тепловых установок Потребителя, удостоверенное органами Госсанэпиднадзора, Ростехнадзора;

-  за нарушение сроков и порядка оплаты потребленной тепловой энергии и (или) горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

-  в случае отсутствия акта готовности системы теплопотребления и тепловой сети Потребителя к работе в отопительный период;

- в случае введения в эксплуатацию нового объекта без наличия узла учета тепловой энергии;

-  в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**6.2.3.** Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Абонента) к тепловым сетям, находящимся на территории Абонента, к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета в целях:

- производства ремонтных работ в случае аварии – в любое время суток;

-  контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления – в рабочее время суток;

-  проведения замеров по определению качества тепловой энергии и (или) горячей воды – в рабочее время суток;

-  проведения проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к сети ЭСО – в рабочее время суток;

- проведение проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

**6.2.4.** Самостоятельно производить снятие показаний установленного у Абонента узла (прибора) учета, принадлежащего ЭСО, в случае неявки представителя Абонента, уведомленного надлежащим образом о проведении работ по снятию показаний, при наличии доступа к узлу (прибору) учета.

**7. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ.**

**7.1. Потребитель обязуется:**

**7.1.1.** Оплачивать стоимость потребленной тепловой энергии и (или) горячей воды за расчетный период в порядке, сроки и размере, предусмотренном настоящим договором.

**7.1.2.** Предоставлять данные о плановом количестве тепловой энергии и (или) горячей воды на новый календарный год не позднее 01 ноября текущего года.

При наличии у Абонента приборов учета, допущенных в эксплуатацию ЭСО в качестве коммерческих, Абонент ежемесячно, не позднее 48 часов с даты снятия представляет в ЭСО отчет о фактическом потреблении тепловой энергии и (или) горячей воды.

**7.1.3.** Представлять до 01 сентября ежегодно «Акт готовности потребителя к пользованию тепловой энергией и (или) горячей водой в отопительный период» (технической возможности систем теплопотребления), а также перечень ответственных лиц.

**7.1.4.** Обеспечивать исправное состояние узла (прибора) учета, находящегося в ведении Абонента.

**7.1.5.** Производить установку и замену узла (прибора) учета, находящегося в ведении Абонента, в соответствии с техническими условиями, выданными ЭСО и согласованным с ней проектом.

**7.1.6.** Незамедлительно в день обнаружения сообщать в диспетчерский пункт ЭСО:

-   об обнаружении утечек (ликвидации аварии);

-   о неисправностях в работе и механических повреждениях узла (прибора) учета;

-   о нарушениях целостности пломб и повреждении приборов узла (прибора) учета;

-   об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплопотребления Абонента, узла (прибора) учета и автоматики;

-   об изменении режимов теплопотребления.

**7.1.7.** Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Абонента) представителей ЭСО к теплопотребляющим установкам и узлу (прибору) учета.

**7.1.8.** Ежемесячно предоставлять в Энергоснабжающую организацию показания узла (прибора) учета, находящегося в ведении Абонента, в согласованную дату.

**7.1.9.** Выполнять предписания ЭСО в отношении режима потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, нести ответственность за сохранность, изоляцию сооружений, коммуникаций и тепловых установок, находящихся на территории Потребителя, но принадлежащих ЭСО. Поддерживать в исправном техническом состоянии контрольно-измерительные приборы и средства регулирования. Сдавать прибор учета на коммерческий учет перед началом каждого отопительного периода.

**7.1.10.** Вместе с отчетом Абонент представляет данные о часовых и суточных значениях параметров в электронном виде (в одном из следующих форматов: .bin, 7kt, .dtt, .np3, .xls, или на переносчике архивных данных), а также другие материалы и сведения, касающиеся организации и ведения учета потребления за текущий месяц (журнал учета тепловой энергии и (или) горячей воды, паспорта приборов, номер модема, показания приборов, нефиксируемых в архиве тепловычислителя и т.д.).

**7.1.11.** Обеспечивать периодический (не чаще 1 раз в квартал) доступ уполномоченных представителей ЭСО к приборам учета и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии и (или) горячей воды или подачи недостоверных показаний приборов учета.

**7.1.12.** Своевременно производить плановый предупредительный ремонт, испытания теплопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая с ЭСО объём, сроки и графики ремонта.

**7.1.13.** При плановых отключениях, ремонтных, профилактических работах и других отключениях Потребитель обязан письменно уведомлять ЭСО за 3 дня до начала работ.

**7.1.14.** В аварийных случаях, а так же в случаях нарушения и неисправностях в работе систем теплопотребления и приборов учета, в течение суток незамедлительно и оперативно извещать диспетчерскую службу ЭСО, обеспечивать срочный ремонт объекта теплопотребления своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению вывода из строя теплоиспользующего оборудования.

**7.1.15.** В случае включения и отключения объекта, не запланированного ЭСО, возмещать расходы, связанные с включением и отключением объектов.

**7.1.16.** Включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить с письменного разрешения и в присутствии представителя ЭСО с подписанием двустороннего акта.

**7.1.17.** Включение Абонента в начале отопительного сезона производится в соответствии с постановлением Главы муниципального образования (округа) «О начале отопительного сезона», при выполнении следующих условий:

- наличие письменной заявки Абонента;

- наличие подписанного «Акта готовности потребителя к пользованию тепловой энергией и (или) горячей водой в отопительный период»;

- отсутствие дебиторской задолженности;

**7.1.18.** Отключение в конце отопительного сезона производится в соответствии с постановлением Главы муниципального образования (округа) «Об окончании отопительного сезона».

**7.1.19.** Внеплановое отключение теплоснабжения (до окончания отопительного сезона) производится на основании заявки Абонента, при условии, что она подана не позднее, чем за 10 дней до планируемой даты отключения, с составлением акта между ЭСО и Абонентом.

**7.1.20.** Не допускать в охранных зонах теплотрасс возведение построек, складирования материалов, посадки деревьев на расстоянии менее 5 м от теплопроводов, производства земляных работ без разрешения ЭСО, а также нахождения людей в помещениях, по которым проходят магистральные теплопроводы.

При несоблюдении условий настоящего пункта Потребитель возмещает ТСО все убытки, причиненные неисполнением обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7.1.21.** За самовольное подключение систем теплопотребления или подключение их до приборов учета оплачивать ЭСО стоимость потребленной тепловой энергии, рассчитанной в соответствии с нормативными документами, с начала отопительного сезона либо с даты последней проверки

**7.1.22.** Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон значения показателей качества тепловой энергиии (или) горячей воды в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

**7.1.23.** Следить за гидроизоляцией тепловых сетей, находящихся в ведении Абонента, и выполнять за свой счет мероприятия исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

**7.1.24.** Передавать тепловую энергию и (или) горячую воду субабонентам, присоединенным к сетям Абонента, только с письменного разрешения ЭСО после внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

**7.1.25.** При отчуждении объектов (освобождении занимаемого помещения или прекращении деятельности):

- за 30 дней направить письмо в ЭСО о прекращении действия настоящего договора;

- при выезде из занимаемого помещения Абонент обязан уплатить задолженность за полученную тепловую энергию и (или) горячую воду и представить ЭСО 2-хсторонний акт передачи объекта теплопотребления новому Абоненту, оформленный надлежащим образом.

**7.1.26.** В десятидневный срок, с даты изменения, уведомлять ЭСО об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, состава субабонентов, изменении режима теплопотребления, а также информации о ликвидации или отчуждении теплоиспользующих установок.

**7.1.27.** Направлять в ЭСО лимиты потребления тепловой энергии и (или) горячей воды в стоимостном выражении, утвержденные соответствующим распорядителем средств бюджета.

Предоставить подтверждение наличия установленного ему лимита в рамках бюджетных обязательств; производить оплату потребленной тепловой энергии и (или) горячей воды ежемесячно в полном объеме в пределах доведенных ему главным распорядителем бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств; при несвоевременном поступлении средств на его лицевой счет, открытый в органе федерального казначейства, информировать главного распорядителя бюджета о необходимости исполнения поставленных в установленном порядке на учет в органе федерального казначейства обязательств по оплате тепловой энергии и (или) горячей воды.

**7.2. Потребитель имеет право:**

**7.2.1.** С предварительного письменного согласия ЭСО присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий на присоединение дополнительной нагрузки.

Передавать тепловую энергию и (или) горячую воду, принятую от ЭСО, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения ЭСО после внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

**7.2.2.** Представлять заявки на изменение объема теплопотребления за 1 месяц до начала расчетного периода, в котором будет изменено теплопотребление.

Заявки на корректировку объема в сторону увеличения рассматриваются ЭСО при выделении Абоненту дополнительных лимитов и при отсутствии дебиторской задолженности за потребленную энергию.

**7.2.3.** В случае недопоставки тепловой энергии и (или) горячей воды Абоненту по вине ЭСО, Абонент вправе потребовать от ЭСО возмещения реального ущерба в порядке и размере, установленными законодательством РФ.

**7.2.4.** Требовать поддержания показателей качества тепловой энергии на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с настоящим договором.

**7.2.5.** Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и законодательством РФ.

**8. ПОРЯДОК УЧЕТА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА.**

**8.1.** Учет отпускаемой тепловой энергии и (или) горячей воды производится в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» № 954 от 25.09.1995 г.

При отсутствии прибора учета расчет за потребленную тепловую энергию и (или) горячую воду производится в соответствии с «Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения» МДС 41-4.2000, утвержденной Приказом Госстроя России от 6.05.2000 N105.

При наличии прибора учета расчет за потребленную тепловую энергию и (или) горячую воду производится по показаниям прибора учета с составлением 2 – х стороннего акта. Срок снятия показаний прибора учета не должен превышать 48 часов со дня отчетного снятия показаний предыдущего месяца.

**8.2.** В случае выхода из строя приборов учета расчет потребления тепловой энергии и (или) горячей воды ЭСО производит:

- на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий учет, на основании показаний этих приборов, взятых за предыдущие выходу из строя 3-е суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на расчетный период при условии уведомления ЭСО о выходе из строя приборов учета;

- все последующие периоды неисправности прибора учета расчет ведется на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1 к настоящему договору. При возникновении кратковременного сбоя в работе прибора учета, который возник впервые, расчет производится исходя из договорных величин за период снятия показаний прибора учета с применением коэффициента, учитывающего фактическую температуру наружного воздуха в этот период. При возникновении неисправности прибора учета более двух периодов расчет производится исходя из договорных величин за полный текущий месяц с применением коэффициента, сложившегося в этот месяц и добавляется остаток полезного отпуска за предыдущий месяц (за период с даты снятия показаний прибора учета до конца прошедшего месяца) с применением коэффициента, учитывающего фактическую температуру наружного воздуха в этот период.

**8.3.** При наличии приборов учета, количество тепловой энергии и (или) горячей воды, отпущенные Абоненту за указанный период, определяется расчетным путем согласно нагрузкам, приведенным в Приложении №1 в следующих случаях:

- нарушение режимов работы, при некорректной работе приборов учета;

- при выходе приборов учета из строя, отключении приборов учета по различным причинам;

- недопущение представителей ЭСО для контрольного снятия показаний;

- при не предоставлении Абонентом показаний приборов учета в электронном виде в течение 48 часов после утвержденной даты, при этом ЭСО вправе перерасчет за данный период не производить;

- по истечении сроков государственной поверки.

**8.4.** При отсутствии приборов учета величина к оплате за горячую воду определяется на основании расчетной величины расхода теплоносителя в соответствии с нормой водопотребления, утвержденной органом местного самоуправления, при отсутствии утвержденной нормы, согласно СНиП 2 04 01-85 по тарифу, установленному уполномоченным государственным органом.

**8.5.** При наличии приборов учета величина к оплате за горячую воду определяется на основании показаний такого прибора по тарифу, установленному уполномоченным государственным органом.

При отрицательной относительной погрешности показаний прибора не ниже -2%, расход теплоносителя (м3) не предъявляется.

При погрешности более ±2% узел снимается с коммерческого учета, расчет за потребленную горячую воду производится в соответствии с договором.

**9. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

**9.1.** Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный месяц (с 01 числа каждого месяца по последнее число текущего месяца).

**9.2.** Абонент оплачивает приобретенный объем тепловой энергии и (или) горячей воды в следующем порядке:

**9.2.1.** ЭСО до 10 числа текущего месяца выставляет счет-фактуру за фактически потребленную тепловую энергию и (или) горячую воду.

**9.2.2.** Оплата тепловой энергии и (или) горячей воды Абонентом осуществляется в течение **5** календарных дней с момента получения выставленных ЭСО счета-фактуры и Акта выполненных работ к нему. Акт Абонент возвращает подписанным и скрепленным печатью в адрес ЭСО в течение 7 дней с момента его получения.

**9.3.** В случае превышения объемов потребления, предусмотренных договором, или допущения утечки, а также загрязнения сетевой воды Абонент на основании 2-хстороннего акта дополнительно оплачивает ЭСО за сверхнормативное потребление теплоносителя стоимость тепловой энергии и (или) горячей воды по утвержденным тарифам и стоимость сетевой воды согласно калькуляции, по тарифу, установленному уполномоченным государственным органом. Отказ от подписи акта не освобождает Абонента от оплаты.

**9.4.** При получении сумм оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок тепловой энергии и (или) горячей воды ЭСО выставляет счета-фактуры в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ.

**9.5.** По окончании расчетного периода ЭСО:

- предъявляет Абоненту для подписания Акт выполненных работ в двух экземплярах. Потребитель возвращает указанный Акт не позднее 3 рабочих дней с момента получения, подписанный и оформленный надлежащим образом ЭСО;

- на основании Акта выполненных работ в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ, выставляет счет–фактуру на потребленную в расчетном периоде тепловую энергию и (или) горячую воду.

**9.6.** Обязательство по оплате считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет ЭСО.

**9.7.** По инициативе любой из Сторон, но не реже одного раза в квартал, проводится сверка расчетов с составлением двухсторонних Актов сверки расчетов.

1. **ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ.**

**10.1.** Производить ограничения отпуска тепловой энергии и (или) горячей воды и отключение Абонента полностью или частично в соответствии с графиками ограничения потребления и отключения тепловой энергии и (или) горячей воды, утвержденными ЭСО при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и (или) горячей воды, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, стихийными бедствиями, невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями.

**10.2.** Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии в энергосистеме без согласования и соответствующего предупреждения ограничивать подачу тепловой энергии и (или) горячей воды с последующим уведомлением Абоненту.

**10.3.** Прекращение подачи тепловой энергии и (или) горячей воды производится в соответствии с законодательством РФ.

**10.4.** ЭСО вправе расторгнуть в одностороннем порядке заключенный договор в случае, если оборудование Абонента для теплоснабжения не соответствует установленным техническим требованиям.

**10.5.** Для проведения ремонтов тепловой сети ЭСО, Абонент может быть отключен в межотопительный период согласно графику ремонта до 60 календарных дней. О переносе сроков ЭСО направляет Абоненту уведомление.

**10.6.** ЭСО обязуется не производить ограничение подачи тепловой энергии и (или) горячей воды Абоненту в пределах установленных лимитов бюджетных обязательств в случае несвоевременного поступления платежей на его счета.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, в случаях и порядке, определенных законодательством Российской Федерации и настоящим договором, в том числе за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления.
   2. ЭСО несет ответственность за нарушение условий поставки, в том числе надежности качества тепловой энергии и (или) горячей воды. Абонент несет ответственность за нарушение порядка оплаты.

ЭСО не несет ответственности за недоотпусктепловой энергии и (или) горячей воды, произошедший по вине Абонента (субабонентов), или вызванный стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Абонента своих обязательств, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

* 1. Абонент несёт ответственность за предоставление недостоверных исходных данных, используемых ЭСО при расчётах потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, и возмещает ЭСО разницу в потреблении за весь период в пределах исковой давности.

Абонент несет ответственность за неисполнение в срок обязательств по оплате за поставленную тепловую энергию и (или) горячую воду в виде неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент уплаты неустойки, за каждый день просрочки от суммы не исполненного в срок обязательства.

Абонент несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узла учета тепловой энергии и (или) горячей воды, находящихся в помещениях и/или на территории Абонента, не зависимо от их балансовой принадлежности.

**11.4.** Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением, заключением и расторжением настоящего договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Пермского края. Каждая из сторон имеет право обратиться с заявлением об урегулировании разногласий, возникших при заключении, изменении настоящего договора, в Арбитражный суд.

**11.5.** Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства).

**11.6.** Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон, может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения настоящего договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

**11.7.** Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии и (или) горячей воды, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении №5.

**11.8.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

**12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

**12.1.** Договор вступает в силу с момента подписания, действует по **31.12.2016** года включительно, а в части расчетов за потребленную тепловую энергию и (или) горячую воду до полного исполнения обязательств по оплате и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие **с 01.01.2016 года**.

**12.2.** Предложение об изменении, расторжении настоящего договора, а также о заключении нового договора может быть заявлено стороной договора не менее чем за тридцать дней до предлагаемой даты изменения, расторжения или заключения нового договора.

**13. ПРИЛОЖЕНИЯ.**

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение №1 | Договорной объем потребления тепловой энергии и (или) горячей воды. |
| Приложение №2 | Цена договора. |
| Приложение №3 | Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон. |
| Приложение №4 | Температурный график (утверждается органом местного самоуправления). |
| Приложение №5 | Список лиц, имеющих право проведения оперативных переговоров, подписания документов, ответственных за теплохозяйство. |

**14. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЭСО**  ОАО "Райтеплоэнерго-Сервис"    614520 с. Култаево, ул. Р.Кашина,94 (юридический адрес)  ИНН / КПП 594 802 5598 / 594 801 001  Западно-Уральский банк Сбербанк РФ  в Пермском ОСБ № 5294 г. Перми  Р/счет 407028 101 495 201 00788  К/счет 3010 1810 9000 000 00603  БИК 045 773 603 | **Абонент**  МАОУ «Гамовская средняя школа»  614512 с.Гамово, ул. 50 лет Октября,14  тел. 2999-493    ИНН 5948014050 КПП 594801001    ФЭУ Пермского муниципального района (МАОУ «Гамовская средняя школа» л/с 3077400028)  Банк Отделение Пермь г.Перми  Р/счет 40701810300003000001  БИК 045773001 |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Зимнухов А.И.**  **м.п.**  **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Микова Г.М.**  **м.п.**  **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года** |
|  |  |

**Исполнитель: Нач. отдела реализации**  по договору Петрова Елена Павловна (296-24-66)