

4

ОАО «Райтеплоэнерго – Сервис»
ДОГОВОР № 19
на подачу тепловой энергии в горячей воде

г. Пермь

«25» декабря 2013г.

ОАО «Райтеплоэнерго - Сервис», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» в лице Генерального директора Зимнухова А.И. действующего на основании Устава предприятия с одной стороны и **МОУ «Гамовская СОШ»** именуемое в дальнейшем «Абонент» в лице директора Миковой Г.М. действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию на отопление и горячее водоснабжение его объектов (приложение № 1), а Абонент обязуется оплачивать принятую энергию и соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления.

1.2. Термины и определения, используемые в настоящем договоре:

Энергоснабжающая организация – производитель (покупатель) тепловой энергии на теплоисточнике и осуществляющая розничную продажу указанной тепловой энергии Абонентам;

Граница эксплуатационной ответственности – точка присоединения тепловых сетей Абонента к тепловым сетям Энергоснабжающей организации (согласно актам).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Энергоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Подавать Абоненту энергию в количестве, предусмотренном договором.

2.1.2. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии.

2.1.3. Оформлять акты сверки взаимных расчетов по стоимости и количеству фактически отпущенной Абоненту тепловой энергии.

2.1.4. Возобновить Абоненту подачу энергии после погашения им задолженности, устранения недостатков послуживших основанием для прекращения подачи тепловой энергии и возмещения затрат Энергоснабжающей организации по включению Абонента согласно утвержденной калькуляции.

2.1.5. Прекратить подачу тепловой энергии в случаях:

а) обнаружения утечек и водоразбора сетевой воды, не устранение которых повлекло бы причинение существенного ущерба как сторонам договора, так и третьим лицам.

б) неудовлетворительного состояния системы теплоснабжения Абонента, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;

в) аварийной ситуации на центральных т/сетях.

2.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Прекратить подачу тепловой энергии Абоненту, предупредив его за 5 календарных дней, в случае:

а) проведения температурных испытаний и проведения профилактических работ на тепловых сетях с целью предотвращения аварий;

б) в случае неисполнения п. 4.1. настоящего договора;

в) самовольного подключения к теплосети субабонентов;

г) хищения тепловой энергии, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;

д) отсутствия подготовленного персонала Абонента для обслуживания систем теплоснабжения;

е) недопущения представителей Энергоснабжающей организации к системам теплоснабжения или к приборам учета;

ж) не устранения в установленные сроки обнаруженных нарушений в потреблении тепловой энергии;

з) неудовлетворительного состояния системы теплоснабжения, угрожающей аварией в сетях или создающей угрозы безопасности жизни людей, согласно норм и правил безопасности.

и) невыполнения выданных Энергоснабжающей организацией технических условий и предписаний;

к) непринятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии на сетях Абонента;

л) отказа подписать акт выполненных работ за предоставленную тепловую энергию;

2.2.2. Контролировать Абонента в части состояния систем тепловодоснабжения, учета расходов тепла, правильности предоставления Абонентом сведений о потреблении тепловой энергии.

2.2.3. Не подавать т/энергию в случае не выполнения предписаний о подготовке объектов Абонента к отопительному периоду.

2.2.4. Ограничить и прекратить подачу тепловой энергии Абоненту в случае невыполнения им своих обязанностей по оплате тепловой энергии в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.2012 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

2.3 Абонент обязан:

2.3.1. Оплачивать Энергоснабжающей организации:

- а) принимаемую тепловую энергию – по стоимости, установленной пунктом 7.1. настоящего договора;
- б) тепловые потери на участке от границы ответственности до теплопотребляющих установок (приборов учета) – в размере 5 (пяти) процентов от количества потребленной тепловой энергии за отчетный период при условии соответствия тепловой изоляции на указанном участке нормативно-технической документации. В случае нарушения (отсутствия) тепловой изоляции Энергоснабжающая организация производит расчет потерь на основании СНиП «Тепловая изоляция и оборудование трубопроводов» № 41-03-2003.
- в) полученную сетевую воду на заполнение тепловых сетей и систем отопления при повторном подключении Абонента (в случае, если отключение было произведено по вине Абонента) - (цена) по калькуляции.

2.3.2. Обеспечивать выполнение условий настоящего договора и действующих Правил эксплуатации систем теплоснабжения.

2.3.3. Соблюдать установленные ему условия и режим потребления тепловой энергии.

2.3.4. Незамедлительно (в суточный срок с момента обнаружения) сообщать Энергоснабжающей организации обо всех неисправностях в работе приборов учета тепловой энергии. В случае невыполнения Абонентом данного требования, узел учета считается некоммерческим. Энергоснабжающая организация в этом случае производит расчет расхода тепловой энергии и теплоносителя как для Абонента, временно не имеющего прибора учета, с даты последней проверки прибора учета.

2.3.5. Снимать показания приборов учета и предоставлять Энергоснабжающей организации не позднее 20-го числа текущего месяца. В случае не предоставления показаний прибора учета, расчет за полученную тепловую энергию определяется по договору, согласно Приложению № 1, без последующего перерасчета.

2.3.6. Ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца следующего за расчетным, предоставлять Энергоснабжающей организации подписанные акты выполненных работ о количестве переданной ему тепловой энергии за прошедший месяц. При невозвращении Абонентом подписанного акта выполненных работ в установленный настоящим пунктом договора срок, данные Энергоснабжающей организации о количестве потребленной Абонентом тепловой энергии в отчетный месяц считаются принятыми Абонентом.

2.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Энергоснабжающей организации к узлам учета тепловой энергии, с целью контроля их исправности проверки показаний.

2.3.8. Содержать в исправном состоянии установленные приборы учета, системы теплопотребления, находящиеся на его балансе, либо вверенные ему иным способом. После проведения ремонтных работ в летний период сдать по акту Энергоснабжающей организации готовность системы теплоснабжения, приборы КИПиА.

2.3.9. Немедленно сообщить Энергоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на тепловых сетях сооружениях и устройствах, которые могут повлечь или повлекли ущерб людям, а также их имуществу организаций, обеспечить ликвидацию повреждений.

2.3.10. Предоставлять данные о количестве субабонентов, присоединенных к его сетям.

2.3.11. Соблюдать расход сетевой воды не более нормативного, который определяется, согласно действующих на данный период методических указаний. Норму утечки сетевой воды, не более 0,25%. Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на +5%.

2.3.12. Для поддержания требуемого расчетного гидравлического и температурного режима тепловой сети производить какие-либо переключения на тепловых сетях только специалистами Энергоснабжающей организации по письменному заявлению и за отдельную плату.

2.3.13. Приобретать и устанавливать приборы учета тепловой энергии согласно действующим «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя».

2.3.14. Своими силами проводить ежегодно ремонт, промывку, нейтрализацию или гидронефтематическую промывку приборов и трубопроводов внутренних систем отопления и горячего водоснабжения под контролем Энергоснабжающей организации. Окончание ремонта оформляется актом приемки с участием представителя Энергоснабжающей организации, после чего Абоненту подается тепловая энергия. В случае передачи тепла без соответствующего оформления и проведения соответствующих работ, претензии за недостаточное теплоснабжение не принимаются.

2.3.15. В случае изменения наименования количества объектов по договору, расчетного счета и других реквизитов, Абонент обязан сообщить об этих изменениях в течение 10-ти дней с момента внесения изменений.

2.3.16. При ликвидации или реорганизации предприятия Абонент обязан сообщить об этом Энергоснабжающей организации в 30-ти дневный срок с момента принятия такого решения с обязательным указанием организации – правопреемника. В противном случае Абонент обязан оплатить отпускаемую тепловую энергию до момента заключения договора между Энергоснабжающей организацией и новым потребителем тепла, либо до момента отключения систем теплопотребления.

2.4 Абонент имеют право:

2.4.1. Получать информацию об утвержденных тарифах на тепловую энергию.

2.4.2. Осуществлять контроль по учету отпуска тепловой энергии, отпускаемой субабонентам.

2.4.3. Получать разрешительную документацию на присоединение к системам теплоснабжения новых объектов, при наличии технической возможности.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

3.1. Расчетное количество теплоты отпускаемому Абоненту составляет 1053 Гкал/год, в том числе отопление 1053 Гкал, горячее водоснабжение _____ Гкал, $Q_{\max}/\text{час}$ 0,372 Гкал. Указанное количество тепловой энергии рассчитывается по методическим указаниям и разбивается по месяцам согласно отпуску тепла (Приложение № 1 к договору). График отпуска тепла не учитывает тепловые потери в сетях Абонента.

3.2. Количество тепловой энергии, полученной Абонентом для нужд теплоснабжения и горячего водоснабжения, определяется по приборам учета. Прибор учета устанавливается на границе эксплуатации тепловых сетей Энергоснабжающей организации и Абонента. Граница эксплуатационной ответственности определяется по Приложению № 2.

При отсутствии приборов учета у Абонента количество тепловой энергии определяется Энергоснабжающей организацией по Приложению №1 к договору.

Все потери и затраты тепловой энергии после границы раздела сетей относятся на счет Абонента. При установке узла учета тепловой энергии не на границе раздела, количество тепловой энергии определяется, как сумма показаний приборов учета и расчетного количества на отапливаемых и снабжающих горячим водоснабжением объектов от границы раздела тепловых сетей до узла учета тепловой энергии, с учетом потерь в тепловых сетях.

3.3. При неисправности приборов учета тепловой энергии и не восстановления его в 15-ти дневный срок, расчет производится согласно ч.2.п.3.2 договора. В случае восстановления узла учета в указанный срок расчет производится согласно предыдущих показаний приборов учета за аналогичный предыдущий период с учетом наружной температуры.

3.4. Увеличение Абонентом максимума нагрузки и количества потребляемой тепловой энергии свыше указанных в договоре возможно только после выполнения Абонентом технических условий, подтвержденных подписанным сторонами акта выполненных работ и внесения соответствующих изменений (дополнений) в договор.

3.5. Замена сопла в элеваторе или шайбы согласуется с Энергоснабжающей организацией.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ.

4.1. Расчеты за тепловую энергию производятся в следующем порядке:

На основании выставленного Энергоснабжающей организацией счета Абонент до 25 числа текущего месяца производит авансовый платеж за последующий месяц в размере 90% от стоимости тепловой энергии по Приложению №1 к договору. В платежном поручении Абонент указывает номер договора и дату его заключения.

Окончательный расчет производится до 10 числа следующего за расчетным месяцем. Форма оплаты – денежная.

4.2. Денежные средства, поступающие от Абонента, засчитываются Энергоснабжающей организацией в первую очередь в счет погашения задолженности за предыдущие месяцы. Днем оплаты за тепловую энергию считается день поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации. Стороны настоящего договора по письменному согласованию могут использовать и другие формы платежей, не запрещенные действующим Законодательством.

4.3. Ежегодно на 1 января, 1 июня, 1 сентября Абонентом совместно с Энергоснабжающей организацией оформляются акты сверок расчетов за поданную и потребленную тепловую энергию. При не предоставлении Абонентом в месячный срок с момента получения от Энергоснабжающей организации подписанного со стороны Абонента акта сверки расчетов принимаются данные Энергоснабжающей организации.

4.4. За отказ от использования тепловой энергии в объеме согласно заключенного договора по причине неготовности объектов Абонента к приему тепла, Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации 30% от стоимости не отпущенной тепловой энергии за расчетный период (один месяц). Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации 5-ти кратную стоимость, включая тарифную, за превышение расхода сетевой воды на подпитку установленную договором.

4.5 В случае передачи отапливаемых помещений, принадлежащих Абоненту субабонентам, счета-фактуры за отпущенную тепловую энергию предъявляются Абоненту.

4.6. В случае порывов, иных повреждений на тепловых сетях Абонента, Абонент возмещает Энергоснабжающей организации убытки, в том числе связанные с потерей тепловой энергии, заполнением тепловых сетей водой, а так же возмещает ущерб, причиненный третьим лицам.

4.7. В случае наличия у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, установленный п. 4.1. договора Энергоснабжающая организация ограничивает подачу тепловой энергии в порядке, предусмотренном п. 5.5. договора.

Абонент компенсирует Энергоснабжающей организации затраты, понесенные ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления».

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Граница обслуживания и ответственность Абонента за состояние тепловых сетей и оборудования установлена актом границ балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон составленным Абонентом и Энергоснабжающей организацией.

5.2. Сверхнормативная утечка теплоносителя на сетях Абонента определяется Энергоснабжающей организацией либо третьими лицом по поручению Энергоснабжающей организации и фиксируется в двухстороннем порядке. Энергоснабжающая организация письменно или телефонограммой вызывает представителя Абонента для составления двухстороннего акта. Отказ Абонента от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном договоре порядке.

5.2.1. Продолжительность (период) утечки в сетях и/или системах Абонента при отсутствии у него приборов учета, установленных на границе эксплуатационной ответственности, определяется следующим образом:

а) начало утечки

- по данным, зафиксированным в оперативном журнале работы Энергоснабжающей организации;

б) окончание утечки - время отключения аварийного участка тепловой сети Абонента.

5.3. Для ведения оперативных переговоров, подписания актов приема-передачи тепловой энергии, актов снятия показаний прибора учета стороны назначают ответственных лиц.

5.4. Приемка, (повторный допуск в эксплуатацию) узла учета тепловой энергии Абонента производится на основании «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя». Приборы учета, не прошедшие повторного допуска не считаются коммерческим, расчеты по ним не производятся.

5.5. Ограничение режима потребления производится в следующем порядке:

Энергоснабжающая организация письменно предупреждает Абонента о возможности введения ограничения подачи тепловой энергии в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа.

При задержке Абонентом платежей или не погашении (не оплате) имеющейся задолженности в установленный срок Энергоснабжающая организация вводит ограничение подачи тепловой энергии, предварительно известив об этом Абонента не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

Если по истечении 5 (пяти) дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии Абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность, Энергоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии, письменно уведомив Абонента не менее чем за одни сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга.

5.6. В случае исполнения Абонентом в полном объеме указанного в письменном уведомлении требования о погашении (оплате) задолженности или в случае представления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, до введения ограничения режима потребления указанное ограничение не вводится.

В случае исполнения Абонентом требования о погашении (оплате) задолженности в период ограничения режима потребления подача тепловой энергии возобновляется не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.7. Отказ Абонента от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств».

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством.

6.2. За несвоевременную оплату тепловой энергии Энергоснабжающая организация вправе взыскать с Абонента проценты за пользование чужими денежными средствами согласно ст. 395 ГК РФ.

6.3. За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до приборов учета Абонент уплачивает Энергоснабжающей организации 5-кратную стоимость, включая тарифную за тепловую энергию, потребленную этими системами. Оплата производится с начала отопительного сезона до момента обнаружения самовольного подключения, но не более срока исковой давности. Отказ потребителя от подписи акта не освобождает его от оплаты.

6.4. В день обнаружения недоотпуска тепловой энергии или перерыва в теплоснабжении по вине Энергоснабжающей организации, Абонент письменно или телефонограммой вызывает представителя Энергоснабжающей организации для составления двухстороннего акта. Отсутствие такого акта лишает права Абонента требовать снижения размера оплаты за потребляемую тепловую энергию.

В случае отсутствия в акте подписи представителя Энергоснабжающей организации, к акту прикладывается телефонограмма в адрес Энергоснабжающей организации, имеющая дату и время отправки, указано место и время (с учетом возможности прибыть) сбора комиссии. В данном случае Энергоснабжающая организация обязана произвести перерасчет тепловой энергии.

6.5. Энергоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванные следующим:

а) стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже 30°C и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности;

- б) неправильными действиями персонала потребителя или посторонних лиц (повреждение теплосети или водопроводов);
в) подключение Абонента к тепловым сетям находящихся во временной эксплуатации;
г) подключение Абонента к тепловым сетям с режимом работы по пониженным параметрам в течение 6 месяцев с момента подключения;
д) вынужденной остановкой, аварией, внеплановым ремонтом или другими мероприятиями, согласованными с Абонентом;
е) присоединение систем теплоснабжения до приборов учета;
ж) Энергоснабжающая организация не несет ответственность за недопоставку тепловой энергии в случае задолженности Абонента за ранее полученную тепловую энергию.
6.6. Абонент несет ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным)».

7. ЦЕНА ДОГОВОРА.

7.1 За отпущенную тепловую энергию Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации из **расчета 1 421 руб. 88 коп. за 1 Гкал**, утверждаемую уполномоченным на то органом. (б/НДС)

При повышении цены на энергоносители Энергоснабжающая организация повышает стоимость Гкал. Информация о тарифе находится на сайте rek.permkrai.ru.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Договор регулирует правоотношения Сторон с **« 01 » января 2014г. по « 31 » декабря 2014г.** а в части расчетов до полного исполнения Сторонами предусмотренных Договором обязательств.

8.2. Одновременно с началом действия данного договора, прекращается действие ранее заключенного Сторонами договора на подачу тепловой энергии.

8.3. Настоящий договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока его действия не последует письменного заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора, либо изменения его существенных условий.

9. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

9.1. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, применяются нормы действующего Законодательства Российской Федерации, а также Правила, регулирующие отношения по поставке и учету тепловой энергии.

9.2. Изменения и (или) дополнения в договор вносятся путем составления письменного соглашения, подписанного сторонами.

9.3. При возникновении споров стороны принимают меры к их урегулированию путем переговоров, а при не достижении согласия любая из сторон вправе обратиться в суд за его разрешением.

9.4. Договор может быть расторгнут:

- а) по соглашению сторон;
- б) по инициативе Энергоснабжающей организации в случае просрочки оплаты Абонентом за отпущенную тепловую энергию за 2 (два) месяца;
- в) по инициативе Абонента предупредив Энергоснабжающую организацию за 30 календарных дней до момента прекращения договора;
- г) по решению суда.

9.5. Настоящий договор составлен на 5 листах в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

9.6. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- Приложение №1 (график отпусков тепла с перечнем объектов, получающих тепловую энергию по договору).
- Приложение №2 (акт установления границы эксплуатационной ответственности по тепловым сетям).

9.7 «В случае изменения наименования, места нахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, Сторона обязана письменно уведомить другую Сторону об этом в течение 5 дней после произошедших изменений».

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

10.1. Энергоснабжающая организация:

ОАО «Райтеплоэнерго - Сервис», ИНН 5948025598, КПП 594801001, Западно-Уральский банк Сбербанка РФ г.Пермь в Пермском ОСБ № 5294 г.Перми Р/сч.40702810149520100788, К/сч.30101810900000000603, БИК 045773603,

614520, Пермский р-н, с. Култаево, ул. Кашина, 94 (юридический адрес)

614065, г. Пермь, ул. 2-ая Казанцевская, 7 (фактическое местонахождение). Тел. (3422) 96-34-86, 96-25-72

10.2. Абонент: МОУ Тамовская средняя общеобразовательная

Наименование организации (предприятия, фирмы, учреждения и т.д.)

школа

Юридический адрес: 614512, Пермский край, Пермский р-н,

с. Тамово, ул. 50 лет Октября, 14

Местонахождение: с. Тамово, ул. 50 лет Октября, 14

ИНН 5948014050

БИК 045773001

Банковские

реквизиты: ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь

Р.с. № 40701810300003000001

К.с. № -

Должность, Ф.И.О. специалиста ответственного за исполнение договора: гл. бухгалтер Беляева С.П.

Тел. 2999-493

11. ПОДПИСИ СТОРОН.

Энергоснабжающая организация

Генеральный директор

Злынухов А.И.



Абонент

Директор

И.М. Мельников

МП

