

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Флагман» именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Ванькова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и МОУ Гамовская средняя общеобразовательная школа, в лице директора Миковой Галины Михайловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, именуемые также «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязанности на выполнение работ по текущему ремонту кабинета бухгалтерии в МОУ Гамовская средняя общеобразовательная школа (далее – учебное учреждение) по адресу: 614512, Пермский край, Пермский район, с. Гамово, ул. 50 лет Октября, 14, (далее – работы) в соответствии со сметной документацией (Приложение 1), являющимися неотъемлемой частью данного Договора, требованиями действующих норм, правил и стандартов, техническими условиями. Подрядчик выполняет работы в сроки, оговоренные п. 3.3. настоящего Договора и сдает объект Заказчику в установленный срок.

2. Цена и условия оплаты

2.1. Цена договора является неизменной, за исключением, когда в ходе исполнения договора по согласованию с поставщиком (исполнителем, подрядчиком) цена договора может быть снижена без изменения предусмотренных договором количества товаров, объема работ, услуг и иных условий исполнения договора.

2.2. Цена договора включает в себя: все расходы связанные с выполнением работ, включая доставку материалов и оборудования, приобретение материалов, изделий и оборудования для производства работ, все налоги, таможенные пошлины, выплаченные или подлежащие выплате, оплату транспортных расходов внутри страны, страхование и прочие расходы, связанные с выполнением работ, обусловленных настоящим Договором.

2.3. Цена, указанная в сметной документации, не может быть изменена Подрядчиком в одностороннем порядке.

2.4. Цена Договора составляет 259 974 рублей 04 коп. (двести пятьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят четыре рубля 04 коп.) в том числе НДС.

2.5. Заказчик производит оплату в размере 100% за выполненные работы в течение 7 календарных дней, после завершения работ на объекте и предоставления подписанного акта выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости работ (форма КС-3), счета, счет – фактуры на оплату, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3. Сроки и условия выполнения работ

3.1. Заказчик назначает своего представителя на объект, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ по акту приемки.

3.2. Подрядчик осуществляет работы в соответствии со сметной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Срок выполнения работ: 7 календарных дней со дня заключения настоящего договора.

3.4. Период выполнения работ:

начало выполнения работ 15.12.2014г,

окончание выполнения работ 22.12.2014г.

3.5. Подрядчик за 1 день до завершения работ извещает Заказчика о дате окончания всех ремонтных работ на объекте и необходимости назначить приемочную комиссию.

3.6. Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с установленным Порядком, действовавшим на дату его подписания.

3.7. Приемка осуществляется комиссией, создаваемой Заказчиком.

3.8. Подрядчик обязуется выполнить порученную ему работу в соответствии со сметной документацией (Приложение 1), требованиями действующих строительных норм, правил и стандартов, техническими условиями, качественно и в сроки, оговоренные п.3.3. настоящего

Договора; поставить на объект все необходимые материалы, технику, рабочую силу, инвентарное обеспечение; передать результаты работы Заказчику. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается 24 мес. со дня подписания акта приемки объекта. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах, в течение гарантийного срока, Подрядчик устраняет их за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

3.9. Подрядчик несет ответственность: за соблюдение его работниками правил охраны труда, производственной санитарии и охраны окружающей среды; за сохранность материалов в период выполнения работ.

3.10. Заказчик обязуется: оплачивать Подрядчику работы в размере и сроки, установленные настоящим договором; своевременно принять выполненные работы согласно п.3.3. настоящего договора; обеспечить Подрядчику свободный и непрерывный доступ на объект для выполнения работ в течение всего срока действия Договора.

3.11. Подрядчик передает Заказчику за 1 день до начала приемки законченного ремонтом объекта 3 экземпляра исполнительной документации, включающей в себя акты сдачи-приемки выполненных работ, справки о стоимости работ, сертификаты на применяемые материалы и изделия с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным работам. До подписания исполнительной документации Заказчиком, указанные документы подписываются руководителем учебного учреждения, на территории которого находится объект, оговоренный в разделе 1. Предмет договора.

3.12. При обнаружении Заказчиком выполнения Подрядчиком работ ненадлежащего качества или иных несоответствий условиям договора и сметной документации, Подрядчик должен в течение 3 (трех) рабочих дней устранить выявленные нарушения без расходов со стороны Заказчика. На каждый факт срыва выполнения работ Заказчик оформляет Акт.

3.13. Заказчик имеет право на проведение (без каких-либо дополнительных затрат с его стороны) контроля и (или) испытаний материала с целью подтверждения его соответствия документации или заявленным требованиям. Если материал, подвергшийся контролю или испытаниям, не будет соответствовать требованиям, Заказчик может отказаться от него и Подрядчик должен будет заменить забракованный материал, либо внести все необходимые изменения с целью приведения материала в соответствие с требованиями, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика.

3.14. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителем Заказчика.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение, своих обязательств по настоящему Договору.

4.2. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения, условий Договора.

4.2.1. К Подрядчику:

- за просрочку выполнения работ в установленный настоящим Договором срок уплачивает Заказчику неустойку за каждый день просрочки в размере 2 % от стоимости невыполненных работ.

- за выполнение работ ненадлежащего качества, за отказ от выполнения работ уплачивает Заказчику штраф в размере 10 % от стоимости таких работ.

Подрядчик освобождается от уплаты указанных санкций, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла по причине воздействия непреодолимой силы или по вине Заказчика.

4.2.2. К Заказчику:

- за просрочку исполнения обязательства, предусмотренного договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

4.3. Применение санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств.

4.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Заказчика в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение споров

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в установленном законом порядке по месту нахождения Заказчика.

5.2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены сторонами в течение 10 дней с момента направления претензии.

6. Особые условия

6.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

6.2. Любое уведомление по данному Договору дается в письменной форме и отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК:

МОУ Гамовская средняя общеобразовательная школа

614512, Пермский край, Пермский район,
с. Гамово, ул. 50 лет Октября, 14

ИНН 5948014050

КПП 594801001

ОГРН 1025902397916

ФЭУ Пермского муниципального района
(Гамовская средняя школа л/с 3077400028)
р/с 40701810300003000001

в Отделение Пермь г. Перми

БИК 045773001

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Строительная компания «Флагман»

ИНН 5904991442

КПП 590401001

ОГРН 1145958003070

614016, Пермь, ул. Революции, 60/1

р/с 40702810929210000322 в Филиал

«Нижегородский» ОАО «АЛЬФА-БАНК»

БИК 042202824

к/с 30101810200000000824

Директор МОУ Гамовская СОШ

Директор ООО «Строительная компания
«Флагман»

М.П.

Г.М. Микова

М.П.

С.В. Ваньков

