

Договор № - ЮЛ/12

г. Пермь

10 сентября 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью "УРАЛМОНОЛИТСТРОЙ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Веревкина Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МОУ Гамовская средняя общеобразовательная школа в лице директора Миковой Галины Михайловны, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, (именуемые далее - "Стороны") заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Предмет договора.

1.1.1. Исполнитель обязуется в установленный настоящим договором срок выполнить для Заказчика следующие виды работ:

1.1.2. Облицовка фасада Гаража, расположенного на территории Заказчика, виниловым сайдингом по металлическому каркасу.

1.1.3. Ремонт кровли Гаража с использованием наплавляемых материалов Би-Крост.

1.2. Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять результат работ и оплатить его, в соответствии с условиями настоящего договора, а также выполнить иные обязательства, установленные настоящим договором.

1.3. Работы осуществляются по адресу: 614512, Пермский край, Пермский район, с. Гамово, ул. 50 лет Октября, 14

2.

2.1. Общие положения.

2.2. Работы осуществляются из материалов Исполнителя в соответствии с перечнем работ, Сметной и технической документацией (Приложение № 1), являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Содержание и состав технической документации (существенные условия настоящего договора) согласованы сторонами в момент заключения настоящего договора. Внесение изменений в техническую документацию допускается только по соглашению сторон в письменной форме. Внесение изменений в техническую документацию, требующих проведения дополнительных работ и увеличения в связи с этим цены договора допускается только на основании соглашения сторон в письменной форме. Не допускается внесение изменений в техническую документацию, противоречащих действующим строительным нормам и правилам.

2.4. Исполнитель при условии выполнения Заказчиком встречных обязательств (п.п. 3.3.1-3.3.5) приступает к выполнению работ в день подписания Договора. Стороны установили срок окончания работ не позднее двух недель с момента начала выполнения работ.

2.5. Изменение сроков начала и окончания работ, предусмотренных настоящим договором, допускается на основании соглашения сторон в письменной форме. При возникновении обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством РФ, а также при невыполнении Заказчиком возложенных на него обязательств (п.п. 3.3.1-3.3.5), препятствующих выполнению работ, Исполнитель вправе в одностороннем порядке отступить от установленных договором сроков на срок устранения таких препятствий.

2.6. Стороны предусмотрели, что надлежащим уведомлением они будут считать уведомление друг друга по контактными телефонам (и/или электронным сообщением с уведомлением о доставке), указанным в п.8 настоящего договора.



- 2.7. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами. Досрочное расторжение договора допускается по основаниям, предусмотренным настоящим договором, действующим законодательством Российской Федерации (РФ) и по соглашению сторон. Все, не предусмотренное положениями настоящего договора, регулируется действующим законодательством РФ.

3.

Права и обязанности сторон.

3.1. Исполнитель обязан:

- 3.1.1. Выполнить работы, предусмотренные настоящим договором в соответствии с технической документацией Исполнителя и сдать по акту выполненных работ (форма КС-2) Заказчику или его уполномоченному доверенностью представителю в сроки, установленные настоящим договором;
- 3.1.2. Устранить за свой счет скрытые недостатки, возникшие по вине Исполнителя в течение гарантийного срока. Нарушение Заказчиком условий, указанных в п. 5.3 настоящего договора, влечет прекращение гарантийного срока. Видимые (явные) недостатки, в случае их обнаружения при приемке выполненных работ и указания их в акте КС-2, устраняются Исполнителем в сроки, согласованные с Заказчиком;
- 3.1.3. Не позднее, чем за два календарных дня сообщить Заказчику о завершении каждого этапа работ (если иное не предусмотрено настоящим договором), о готовности к сдаче результата работ.

3.2. Исполнитель имеет право:

- 3.2.1. Привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему договору других лиц (субподрядчиков), неся при этом ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком;
- 3.2.2. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случае, когда неисполнение Заказчиком обязательств, в том числе установленных п.п. 3.3.1 - 3.3.5 настоящего договора препятствуют началу или продолжению работ. К указанным обстоятельствам относятся: несвоевременная оплата, отсутствие свободного проезда (закрытые ворота и пр.) к месту работ, неудовлетворительное состояние подъездных путей (распутица, овраги и пр.) и пр. В этих случаях Исполнитель вправе приостановить (перенести) сроки, установленные договором, а в случае не устранения (невозможности устранения) Заказчиком указанных обстоятельств в течение десяти дней, Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения понесенных расходов;
- 3.2.3. Самостоятельно определять способ выполнения работ и отступить при выполнении работы от условий настоящего договора, если это не ухудшит результат работ;
- 3.2.4. Завершить работы ранее установленного настоящим договором срока их окончания, уведомив об этом Заказчика не позднее чем за два календарных дня по контактному телефону (электронным сообщением). Уведомление является надлежащим, если оно совершено от имени Исполнителя с адреса, указанного в Договоре.
- 3.2.5. В одностороннем порядке изменить срок начала выполнения работ не более чем на 7 рабочих дней, уведомив об этом Заказчика по контактному телефону, при условии завершения работ не позднее срока окончания работ, установленного настоящим договором.

3.3. Заказчик обязан:

- 3.3.1. Если иное применение настоящего пункта не предусмотрено разделом Особые условия, подготовить для Исполнителя строительную площадку в соответствии с действующими для территории, указанной в настоящем договоре, нормами и правилами, а также иными нормами застройки, а также обеспечить к ней подъезд грузового транспорта в течение всего срока выполнения работ.
- 3.3.2. Обеспечить свободный проезд (подъезд) транспорту Исполнителя к месту проведения работ в течение всего срока выполнения работ, либо своевременно,



не позднее, чем за 24 часа до начала работ сообщить о невозможности проезда по контактному телефону.

- 3.3.3. Прибыть в согласованное место встречи строительной бригады, либо не позднее, чем за 24 часа сообщить Исполнителю о невозможности исполнения этой обязанности;
- 3.3.4. Если иное применение настоящего пункта не предусмотрено разделом Особые условия, предоставить строительной бригаде место на земельном участке для размещения и установки временной бытовки и складирования строительных материалов, инструментов, инвентаря на весь срок выполнения работ;
- 3.3.5. Осуществлять эксплуатацию результата работ в соответствии с правилами эксплуатации, являющимися приложением к настоящему договору;
- 3.3.6. Произвести оплату в соответствии с п.4.2 настоящего договора;
- 3.3.7. В день окончания выполнения всей работы по настоящему договору, в том числе ранее установленного настоящим договором срока, прибыть и принять результат работ с подписанием акта выполненных работ (форма КС-2). При обнаружении видимых (явных) существенных недостатков, вписать их в акт. Заказчик не вправе отказаться от подписания акта. При немотивированном отказе Заказчика от подписания акта, акт подписывается Исполнителем в одностороннем порядке и работы считаются выполненными в надлежащем объеме и надлежащего качества;
- 3.4. Заказчик имеет право:
 - 3.4.1. Во всякое время проверять ход и качество выполняемых Исполнителем работ, не вмешиваясь в его оперативно - хозяйственную деятельность (технология выполнения работ);
 - 3.4.2. Привлекать полномочных доверенных лиц для подписания акта выполненных работ.

4.

Цена Договора и порядок оплаты.

- 4.1. Цена (общая стоимость) работ с учетом стоимости материалов (с учетом стоимости работ/дополнительных услуг, указанных в Приложении №1, являющемся приложением к настоящему договору, при их наличии): составляет 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей.
- 4.2. Заказчик производит оплату предусмотренной договором цены следующим образом:
 - 4.2.1. В течение 3-х дней после подписания договора - 30% цены договора.
 - 4.2.2. В течение 3-х дней после подписания формы КС-2- оставшуюся часть цены договора.
- 4.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, либо иным способом, не противоречащим законодательству РФ. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 4.4. Если иное применение настоящего пункта не предусмотрено разделом Особые условия, цена договора (общая стоимость работ), указанная в п.4.1., является твердой и не подлежит изменению в одностороннем порядке. Цена договора может быть изменена только по соглашению сторон.

5.

Ответственность сторон.

- 5.1. Исполнитель несет полную ответственность за нарушение требований закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ.
- 5.2. Исполнитель несет ответственность за неисполнение/не надлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.
- 5.3. За нарушение сроков исполнения работ, установленных Договором, Исполнитель уплачивает неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки их исполнения, но не более 10% от общей цены Договора.



Требование об уплате неустойки должно быть выставлено другой стороной в письменном виде.

- 5.4. За нарушение сроков оплаты, установленных п.4.2. настоящего договора, Заказчик уплачивает неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более остатка задолженности. Требование об уплате неустойки должно быть выставлено другой стороной в письменном виде.
- 5.5. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств, возникших из настоящего договора, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс - мажор). Под обстоятельствами непреодолимой силы подразумеваются стихийные явления, военные действия, оккупация, общественные беспорядки, забастовки, эпидемии, запретительные действия органов власти и управления, иные события, находящиеся вне разумного контроля сторон, в результате наступления которых выполнение сторонами обязательств по настоящему договору становится невозможным. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы обязательства по Договору должны быть исполнены Сторонами в полном объеме.

6.

Особые условия.

- 6.1. Заказчику до заключения настоящего договора предоставлена, в том числе наглядно (путем демонстрации образцов на выставочных площадках и ознакомлением с техническими условиями), вся информация о строительном материале, его свойствах и качестве (строительный материал соответствует образцам и все возможные недостатки строительного материала оговорены), а также о выполняемых по настоящему договору работах (услугах), способе их выполнения, и предоставлены контактные телефоны.
- 6.2. Передача Заказчиком своих прав и обязательств по настоящему договору третьим лицам допускается только по письменному соглашению сторон.
- 6.3. В случае изменения у какой-либо из сторон места нахождения, юридического или почтового адреса, названия, банковских реквизитов, контактных телефонов, пр., она обязана в течении пяти дней письменно известить об этом другую сторону. При невыполнении этой обязанности вся корреспонденция, направленная по старому адресу, указанному в настоящем договоре, считается полученной.
- 6.4. Гарантийные обязательства по данному договору несет Исполнитель.
- 6.5. Заказчик в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие Исполнителю на обработку (систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, включая передачу контрагентам, обезличивание, блокирование, уничтожение) автоматизированными способами в электронных базах и файлах и неавтоматизированными способами на материальных носителях его нижеуказанных персональных данных в течение срока действия настоящего договора и в течение 6 лет с даты его окончания в целях исполнения договора, а также в целях получения сведений рекламного характера с архивированием его персональных данных в файл и уничтожением материальных носителей не позднее указанного срока в порядке, установленном законодательством РФ.
- 6.6. Порядок отзыва настоящего согласия - личная явка Заказчика в ООО "УРАЛМОНОЛИТСТРОЙ", с оформлением письменного отзыва за 10 рабочих дней. Адрес для направления Заказчику уведомления о прекращении обработки его персональных данных указан в настоящем договоре.
- 6.7. Исполнитель устанавливает (с момента подписания акта выполненных работ) следующий гарантийный срок на работы (материалы): Двенадцать месяцев.
- 6.8. Заказчику разъяснено и понятно, что при установлении температуры наружного воздуха от -15°C и ниже, сроки производства работ по изготовлению и установке монолитного железобетонного фундамента Исполнителем приостанавливаются до установления температуры выше -15°C. Исполнитель приостанавливает сроки производства работ на весь период установления температуры наружного воздуха от -15°C и ниже, в одностороннем порядке. О приостановлении, возобновлении



сроков выполнения работ Исполнитель сообщает Заказчику по контактному телефону, а также Заказчику разъяснены и понятны негативные последствия, которые могут наступить в результате производства работ при температуре наружного воздуха от -15°C и ниже. Заказчик при этом, не вправе требовать от Исполнителя приступить к выполнению работ, если Исполнителем такая возможность исключается

7.

Порядок разрешения споров.

- 7.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решить возникающие между ними споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, путем переговоров и соглашений.
- 7.2. Неисполнение Заказчиком обязательств по оплате указанной в договоре цены (компенсации фактически произведенных расходов) является основанием для обращения Исполнителя в суд без соблюдения досудебного претензионного порядка. Во всех иных случаях, досудебный претензионный порядок разрешения споров и разногласий является для сторон обязательным. Претензия направляется Заказчиком по адресу, указанному в договоре. В случае невозможности разрешить возникший между сторонами спор в течение одного месяца в досудебном порядке, он разрешается в судебном порядке. Все иски сторон, кроме исков о защите прав потребителей, подлежат разрешению в Арбитражном суде Пермского края либо в Мотовилихинском районе суде г. Перми.
- 7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
- 7.4. Ниже перечисленные Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:
- 7.5. Приложение № 1 (Перечень услуг- Смета)
- 7.6. Приложение № 2 (Правила эксплуатации)

8. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью "УРАЛМОНОЛИТСТРОЙ"

ИНН: 5906855847, КПП: 590601001, ОГРН: 1145958042471

Юридический адрес: 614000, РФ, Пермь г., Юрша ул., дом 86 оф. 195

Банковские реквизиты:

Филиал ОАО «Сбербанк России» Западно- Уральский банк, г. Пермь

Р/с 40702810149770013191,

БИК 045773603, К/с 30101810900000000603 ИНН 7707083893 КПП 590202001

ОКПО 02809929 ОГРН 1027700132195

Телефон: 8(908)270 9699, адрес электронной почты: Yver+gs@yandex.ru

Заказчик:

МОУ Гамовская средняя общеобразовательная школа



ИНН 5948014050 КПП 594801001 ОГРН 1025902397916 ОКПО 35195626 ОКВЭД 80.21.2

Юридический адрес: 614512, Пермский край, Пермский район, с. Гамово, ул. 50 лет Октября, 14

Банковские реквизиты:

ФЭУ Пермского муниципального района

(Гамовская средняя школа л/с 3077400028) р/с 40701810300003000001

в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Перми БИК 045773001

тел 299-93-28, 299-94-93

электронная почта школы: gam.rperm@mail.ru

От Исполнителя:



/Веревкин Ю.И./



От Заказчика:



/ Микова Г.М. /

11 сентября 2014 г.

