

ДОГОВОР АРЕНДЫ

с. Гамово Пермского района Пермского края

«23» декабря 2020 г.

Муниципальное учреждение «Культурно-спортивный центр «Гамово»» (МУ «КСЦ «Гамово»»), именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице директора Кайгородова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гамовская средняя школа» (МАОУ «Гамовская средняя школа»), именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице директора Миковой Галины Михайловны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель предоставляет за обусловленную настоящим Договором плату спортивный зал, раздевалки, инвентарную, душевые, санитарный узел (именуемые в дальнейшем «Объект аренды») общей площадью 898,69 кв.м для проведения учебных занятий по физической культуре учащихся Арендатора.
- 1.2. Арендатор обязуется оплатить стоимость за пользование Объектами аренды Арендодателю в размере и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 1.3. Срок аренды устанавливается с «13» января 2020г. по «25» декабря 2020г. включительно.
- 1.4. Объекты аренды на момент настоящего Договора принадлежит Арендодателю на праве оперативного управления, не заложены, не арестованы, не являются предметом исков третьих лиц.
- 1.5. Предоставляемые в аренду Объекты аренды соответствуют Правилам и находятся в исправном состоянии в соответствии и конструктивным назначением предоставляемого объекта и условиями настоящего Договора.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Арендодатель обязуется:
 - 2.1.1. Предоставить Объекты аренды в пригодном для использования состоянии.
 - 2.1.2. Обеспечить условия соблюдения правил противопожарной безопасности, санитарных и технических норм на территории МУ «КСЦ «Гамово»».
 - 2.1.3. Обеспечить свободный доступ лиц со стороны Арендатора к месту проведения учебных занятий и в места общего пользования.
- 2.2. Арендодатель имеет право:
 - 2.2.1. Требовать от Арендатора своевременной и полной оплаты за пользование Объектами аренды.
 - 2.2.2. Требовать от Арендатора соблюдения правил пожарной безопасности, а также санитарных и технических норм и правил поведения на территории МУ «КСЦ «Гамово»».
 - 2.2.3. Контролировать выполнение правил посещения комплекса.
 - 2.2.4. Требовать возмещение убытков, причиненных имуществу Арендодателя действиями или бездействиями Арендатора.
- 2.3. Арендатор обязуется:
 - 2.3.1. Соблюдать правила противопожарной безопасности, санитарных и технических норм, правил поведения и внутреннего распорядка МУ «КСЦ «Гамово»».
 - 2.3.2. Обеспечить сохранность имущества Арендодателя, находящегося в предоставляемом месте для проведения учебных занятий.
 - 2.3.3. Использовать Объекты аренды в соответствии с условиями настоящего Договора.
 - 2.3.4. Выполнять установленные руководством МУ «КСЦ «Гамово»» требования безопасного пребывания на территории комплекса.
 - 2.3.5. Своевременно оплачивать Арендодателю стоимость за пользование Объектами аренды.

2.3.6. Возмещать ущерб, причиненный имуществу Арендодателя по своей вине.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Использовать предоставленные Арендодателем Объекты аренды согласно п.1.1., п.1.3. настоящего Договора.

2.4.2. Требовать от Арендодателя свободный доступ лиц со стороны Арендатора к месту проведения учебных занятий, в том числе в места общего пользования.

3. Размер и порядок оплаты

3.1. Стоимость занятий оплачивается в пределах нормативных расходов на аренду 1 кв. метра площади спортивного объекта в 1 час (60 минут), определенных приказом Управления образования Пермского муниципального района №80 от 06.04.2018г. из расчета:

- при занятиях класса (группы) численностью до 25 человек-1,10 руб. (один рубль десять копеек);

- при занятиях класса (группы) численностью свыше 25 человек-1,50 руб. (один рубль пятьдесят копеек).

3.2. Общая стоимость по договору составляет 316 429 (Триста шестнадцать тысяч четыреста двадцать девять) рублей 28 копеек, без НДС.

3.3. Стоимость за пользование Объектами аренды определяется на основании представленного Арендатором графика фактически проведенных учебных занятий. Оплата производится в течении 10 банковских дней на основании выставленного Арендатором счета и подписанного обеими Сторонами акта выполненных работ при наличии финансирования.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Арендатор несет полную ответственность за любые происшествия и несчастные случаи, которые произошли по его вине, повлекшие причинение вреда жизни и здоровью лицам со стороны Арендатора, находящимся в месте и во время проведения учебных занятий.

4.3. В случае проведения Арендодателем спортивно-массовых мероприятий во время проведения учебных занятий Арендатора, Арендодатель обязуется предоставить Арендатору любое другое время для проведения занятий по обоюдному соглашению Сторон.

4.4. Арендатор несет полную материальную ответственность за состояние места проведения учебных занятий и за сохранность имущества Арендодателя.

4.5. В случае несвоевременной оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 10 (десять) календарных дней.

5. Срок действия и условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с «13» января 2020 г. и действует по «25» декабря 2020 г. включительно, а в части финансовых взаиморасчетов – до полного их завершения.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренных гражданским законодательством РФ.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами или уполномоченными представителями обеих Сторон.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Разногласия и споры, возникшие между сторонами при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. Срок ответа на претензию – 15 календарных дней с момента ее получения.

6.2. В случае, если разногласия не будут урегулированы путем переговоров, они подлежат разрешению в суде, в соответствии с законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7.2. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью графики фактически проведенных учебных занятий, представленные Арендатором.

8. Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:

Муниципальное учреждение «Культурно-спортивный центр «Гамово»»
614512, Пермский край, Пермский район,
с.Гамово, ул. 50 лет Октября, 13
ОГРН 1025902398092
ИНН 5948019481
КПП 594801001
Тел. 202-42-93
E-mail: dsgamovo@mail.ru

ФЭУ Пермского муниципального района
(Муниципальное учреждение "Культурно-спортивный центр "Гамово", л/с 2050200107)
р/с 40701810400003000040
в Отделение Пермь, г.Пермь
БИК 045773001
ОКТМО 57646437

Директор _____ И.А.Кайгородов



Арендатор:

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гамовская средняя школа»
614512, Пермский край, Пермский район,
с.Гамово, ул. 50 лет Октября, 14
ОГРН 1025902397916
ИНН 5948014050
КПП 594801001
Тел. 299-94-93, 299-93-28
E-mail: buchgam@mail.ru

ФЭУ Пермского муниципального района
(МАОУ «Гамовская средняя школа»
л/с 3077400028)
р/с 40701810300003000001
в Отделение Пермь, г.Пермь
БИК 045773001
ОКТМО 57646437

Директор _____ Г.М.Микова

